

# Spitalul de Psihiatrie Sf. Pantelimon



## CAIET DE SARCINI

lucrări de reparatii curente si igienizari  
(reparații tencuieli, vopsitorii lavabile/pitura la perete, tavane si fatade)

### 1. Date generale

Denumirea achiziției: Lucrări de reparatii curente si igienizari (reparații tencuieli si vopsitorii lavabile/pitura la perete, tavane si fatade)

Cod CPV: – 45442110-1: Lucrari de vopsire a constructiilor

- 45443: Lucrari de fatade

- 45261100-5: Lucrari de sarpanta

Tipul achiziției: execuție lucrări,

Sursa de finanțare: Venituri CJAS

### 2. Obiectul achiziției

2.1 Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor de reparatii curente si igienizari la interiorul si la fatadele pavilioanelor spitalului din Calea Calarasilor nr.59, Braila.

Lucrările vor consta în:

- a) lucrări de reparații preliminare: realizarea reparațiilor cu ipsos/glet/bandă din fibră de sticlă.
- b) vopsirea cu vopsea lavabilă a peretilor și tavanelor in saloane, holuri,casa scării, etc.
- c)vopsirea cu vopsea alchidica a peretilor (soclu), in saloane, holuri, etc.
- d)lucrari de reparatii preliminare la fatade: realizarea reparatiilor la tencuieli
- e)vopsitorii lavabile la pereti exteriori

2.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minime pentru executarea lucrărilor de igienizare (reparații și vopsitorii).

### 3. Domeniul de aplicare

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

3.2 Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

3.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

### 4. Informatii amplasament

Amplasamentul lucrării îl reprezintă pavilioanele spitalului cu destinație saloane pacienti, holuri de acces si spatii administrative situate în Calea Calarasilor nr.59, Braila, iar încăperile asupra cărora se va interveni se află în pavilioanele P1, P2, P3.

### 5. DATE TEHNICE

#### 5.1 Situatia existenta

Suprafețele interioare care vor urma a fi igienizate prezintă diferite stadii de deteriorare de

suprafață. Finisajul actual este realizat prin tencuire plană pe care a fost aplicat var/vopsea lavabilă albă/vopsea pitura pentru soclu.

Suprafetele exterioare (fatadele) prezinta diferite stadii de degradare a suprafetelor.

Finisajul actual este realizat prin tencuire peste care a fost aplicat var lavabil de exterior.

### 5.2. Etapele de executie a lucrarilor pentru igienizare interioare

Execuția lucrărilor se va face etapizat, in conformitate cu oferta desemnată câștigătoare, parte integrantă a contractului, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini si al contractului.

#### 5.2.1- Pregătirea suprafetelor

5.2.2 - Execuția vopsitorilor, detaliate mai jos. Fiecare etapă va începe după transmiterea ordinului de începere emis de către Beneficiar.

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

#### 5.2.3 Pregătirea suprafetelor prin refacerea tencuielii si efectuarea de reparatii

Pregătirea suprafetelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafetele suport să fie ori plane și netede ori finisate, după caz.

Aderența straturilor de tencuiu la stratul suport se va verifica prin ciocanire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafete.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate.

Execuția lucrărilor de tencuire se va face respectând normativele tehnice în vigoare astfel:

- curățarea suportului
- amorsarea a suprafetelor pentru asigurarea unei bune aderențe la suport
- prepararea mortarului si executarea tencuielii

Reparațiile suprafetelor finisate neted se vor face prin chituirea sau șăcluirea cu pastă de ipsos. Pasta de ipsos folosită pentru chituirea defectelor izolate , se prepară din două părți ipsos și o parte apă( în volume ). Pasta se realizează prin presărarea ipsosului în apă , după care se omogenizează prin amestecare rapidă (în intervalul de maximum 1 minut de la presărare). Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului (circa 6 minute).

Pentru șăcluirea suprafetelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var , în proporție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare.

După uscarea porțiunilor reparate , suprafața se șlefuiște cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre parte inferioară) după care se curată de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m.

Suprafetele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, în funcție de caz.

Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafetele supuse reparațiilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

#### 5.2.4 Executia vopsitorilor

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit

În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual într-un singur strat. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai in zonele in care aplicarea primului strat nu reuseste sa acopere satisfacator suprafata. Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului , vopseaua va fi

omogenizată în prealabil. Culoarea care va fi aplicată pe pereți/tavane va fi albă. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu trafalet.

Specificații privind execuția:

Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

- amorsă;
- vopsea lavabilă/diluată aplicată într-un strat;

Amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. Celalalt strat se aplică mecanic sau manual. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

Vopsitoria la soclu se va realiza cu vopsea alchidica, aplicata intr-un strat.

### 5.3 Etapele de executie a lucrarilor pentru reparatii la fatade

-Spalarea si curatarea cu peria de sarma a fatadelor existente

- Refacerea tencuielii acolo unde este deterioarata

- Amorsarea suprafetelor si aplicarea vopselei lavabile pentru exterior in nuantele specificate

#### 5.3.1 Tencuieli exterioare

Generalități:

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice privind execuția tencuielilor exterioare.

#### a) Clasificarea tencuielilor.

Tipurile de tencuieli prevazute în prezentul caiet de sarcini se clasifica după urmatoarele criterii:

Dupa pozitia lor în constructii:

-Tencuieli exterioare, de fatada, care acopera suprafetele exterioare ale peretilor.

-Dupa natura suprafetei pe care se aplica :

-Tencuieli obisnuite, la care suprafata tencuielii este mai netezita (driscuit) urmând a primi finisajul definitiv prin zugraveli sau tapete ; La rândul lor, tencuielile obisnuite se împart în :

-tencuieli brute, alcătuite din mortar de var gras cu sau fara adao de ciment, netezit în stare bruta; se intrebuinteaza la interior în pivnite, depozite, în poduri, iar în exterior la calcane;

-tencuieli driscuite, netezite cu drisca, mortarul pentru stratul vizibil fiind preparat cu nisip fin (tinci); acesta se aplica pe pereti si tavanele cladirilor de locuit si cladirilor social culturale, precum si pe suprafetele prevazute ca suport pentru hidroizolatii;

-tencuieli sclivisite, la care stratul vizibil se netezeste cu drisca de otel, fiind executate numai dintr-o pasta de ciment în care se pot adauga în unele cazuri si anumite materiale hidrofobe;

-tencuieli gletuite, la care stratul vizibil se executa dintr-un strat subtire de pastă de ipsos si cu var cu adao de ipsos bine netezit cu drisca de glet; se intrebuinteaza mai des la interior (la pereti si tavane), în încaperi în care se cere un fmisaj de o calitate superioara; suprafetele interioare ale peretilor care se vopsesc cu vopsea de ulei, alchidal etc., se gletuiesc în prealabil cu glet de ipsos.

#### b) Conditii tehnice de calitate pentru mortarele de tencuiala

- Domeniul de utilizare al diferitelor tipuri de marci de mortare pentru tencuieli exterioare si interioare inclusiv dozajele uzuale ale mortarelor, se vor stabili de la caz la caz în functie de structura peretilor pe care se aplica, în conformitate cu prevederile din Instructiunile tehnice C17-82.

- Perioada maxima de utilizare a mortarelor din momentul prepararii lor, astfel ca ele sa poata fi utilizate în bune conditii, variaza în functie de natura liantului, astfel:

\*la mortarele de var pâna la 12 ore;

\*la mortarele de ipsos - var, pâna la 15 minute;

\*la mortarele de ipsos-var ( cu întârzietor de priza) pâna la o ora;

\*la mortarele de ciment si ciment - var, pâna la o ora.

Consistenta mortarelor se va stabili în raport cu felul lucrarilor si cu suprafata pe care se aplica si sa corespunda urmatoarelor tasari ale conului etalon:

\*pentru sprit, în cazul aplicarii mecanizate a mortarelor, 12 cm;

\*pentru sprit, în cazul aplicarii manuale a mortarelor, 9 cm;

\*pentru smir, în cazul aplicarii manuale, 5 ... 7 cm;

\*pentru grund, în cazul aplicarii manuale. 7 ... 8 cm, iar în cazul aplicarii mecanizate, 10 -12 cm;

\*pentru stratul vizibil, executat din mortar care contine ipsos, 9 ... 12 cm;

\*pentru stratul vizibil, executat din mortar care contine ipsos, 9 ... 12 cm;

\*pentru stratul vizibil, executat din mortar fara ipsos, 7 ... 8 cm;

c)Conditii tehnice pentru executarea tencuielilor

-Controlul si pregatirea stratului suport.

Pentru executarea unor tencuieli de buna calitate, se va efectua în prealabil un control al suprafetelor care urmeaza a fi tencuite.

La începerea lucrarilor de tencuieli trebuie sa fie terminate toate lucrările a caror execuție simultană sau ulterior ar putea provoca deteriorarea tencuielilor.

Suprafetele suport pe care se aplică tencuielile trebuie să fie curate, fără urme de noroi, pete de grasimi etc., suprafetele din plasa de răbit trebuie să aibă plasa bine întinsă și să fie legată cu mustați de sărma zincată.

Pentru o bună aderență a tencuielilor, suprafetele pe care se aplică trebuie să fie plane și să nu prezinte abateri de la verticalitate și planeitate. Abaterile mai mari decât cele admisibile se vor rectifica.

Pe suprafetele peretilor din clădirile care au în mod permanent umidități relative interioare peste 60%, se vor lua măsuri pentru împiedicarea acumularii progresive a umidității provenite prin condensarea vaporilor; bariere contra vaporilor, stratul de aerare, sau ventilare. Pentru realizarea acestora se vor avea în vedere și prevederile din Normativul pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții, Indicativ C 112/90.

Tencuielile fiind lucrări destinate - în general a ramane vizibile- calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar să se încheie procese verbale de lucrări ascunse. Este interzis să se incepe executarea oricărui lucru de tencuire înainte ca suportul – în intregime ce urmează să fie tencuit - să fi fost verificat și receptionat conform instrucțiunilor pentru verificarea și receptionarea lucrărilor ascunse. Suportul trebuie să fie perfect uscat. În acest scop se va proteja zona pe care s-a realizat sapatura în condiții de intemperie cu tablă sau alt tip de acoperire pentru a preveni infiltrarea apelor pluviale pe suprafetele decoperite.

Verificarea calității tencuielilor are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile, în vederea efectuării remedierilor.

Înainte de începerea lucrarilor de tencuieli, este necesar să se verifice dacă au fost executate și receptionate toate lucrările destinate să protejeze sau să acopere suprafata de tencuită și în consecință nu este necesar să se încheie procese verbale de lucrări ascunse. Este interzis să se incepe executarea oricărui lucru de tencuire înainte ca suportul – în intregime ce urmează să fie tencuit - să fi fost verificat și receptionat conform instrucțiunilor pentru verificarea și receptionarea lucrărilor ascunse. Suportul trebuie să fie perfect uscat. În acest scop se va proteja zona pe care s-a realizat sapatura în condiții de intemperie cu tablă sau alt tip de acoperire pentru a preveni infiltrarea apelor pluviale pe suprafetele decoperite.

Toate materialele și semifabricatele (de exemplu : mortarele preparate centralizat) nu pot fi introduse în lucru decât dacă, în prealabil, s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe parcursul lucrării este necesar să se verifice dacă se respectă tehnologia de execuție, utilizarea tipului și compozitiei mortarului și aplicarea straturilor succesive fără depăsiri de grosimi maxime. Se vor lua măsuri împotriva uscării rapide (vânt, însorire), spalari de ploaie sau înghețuri.

Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 de ore de la încercare.

În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 75% din marca prescrisa, se va anunța beneficiarul lucrării pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriv în registrul de procese verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară; aceasta comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielii respective.

Verificarea pe faze de lucrări se face în cazul tencuielilor pe baza următoarelor verificări la fiecare zonă reparată în parte:

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi ce se aplică și grosimile respective;
- aderența la suport între două straturi;
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor;

- dimensiunea, calitatea si pozitia elementelor decorative (solbancuri, nuturi,etc.).

Acste verificari se efectueaza înaintea zugravelilor sau vopsitoriei, iar rezultatele se înscriu în registre de procese verbale de lucrari ascunse. Verificarea calitatii suportului pe care se aplica tencuiala se face odata cu verificarea acestui suport. Este absolut interzis a se aplica tencuiala peste suporti ce nu au fost receptionati conform instructiunilor specifice

### 5.3.2 Vopsitorii lavabile la pereti exteriori

Generalități:

Acet capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția zugravelilor și vopsitorilor, asemănătoare ca materiale și tehnologie de execuție și sunt prezentate fiecare în subcapitole separate.

Conținutul subcapitolelor:

- zugrăveli în culori de apă
- vopsitorie superlavabilă
- inlocuire sistem de scurgere ape pluviale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C.

Materialele utilizate la executarea zugravelilor și vopsitorilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România. Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în aşa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să eliminate posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare. Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

Pregătirea suprafețelor:

Suprafețe tencuite - În vederea finisării cu zugrăveli suprafețele trebuie drăguțite cât mai fin, urmărind că să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Se vor curata fataadele cu peria de sarma și se vor spala, apoi se vor usca.

In zonele unde tencuiala este deteriorata sau se va desprinde, se va reface mai intai tencuiala astfel incat sa nu fie vizibile rosturile zonei unde se fac reparatii.

Suprafețe gletuite - suprafețele de tencuieri gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri. Toate fisurile și neregularitățile se chinuiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu gletului. După uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (perejii de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinile curate și uscate.

Condiții de execuție:

Zugrăvelile și vopsitorile se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare și prevederile prezentului caiet de sarcini. Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugravelilor și cel puțin +15 grade C în cazul vopsitorilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii după executarea lor. Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite. Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 grade C, pentru evitarea condensării vaporilor.

Caracteristici tehnice:

- aspectul peliculei: gros opac;
- diluat: apa

Modalitati de aplicare: vopseaua lavabila se va aplica cu ruloul, acesta presupunând o diluare a vopselei cu apa in proportia indicata de producator. Vopseaua se va aplica doar dupa pregatirea si uscarea suprafetei, si, dupa aplicarea amorsei. La finalizarea acestor operatiuni se

verifica prin examinarea vizuala urmatoarele:

- aspectul suprafetelor zugravite in culori de apa (culoare uniforma, fara pete, surgeri, stropi, basici și cojiri, fire de par, urme de pensule sau bidinele);

Executarea trasarii suprafetelor de vopsit:

Dupa controlul si pregatirea stratului suport se va executa trasarea suprafetelor. La efectuarea trasarii prin diferite metode: cu repere de mortar, scoabe metalice sau sipci din lemn, sau cu repere metalice de inventar, se va verifica verticalitatea si orizontalitatea zonelor marcate, asa incat sa se respecte aspectul initial.

#### 5.3.3. Inlocuire sistem de scurgere ape pluviale

Se vor monta jgheburi si burlane din tabla zincata, inclusiv elemente de prindere, imbinare si accesoriu.

Jgheaburile vor fi realizate din tabla zincata de 0,5 mm avand sectiune semicirculara.

Diametrul jgheaburilor:

-Lot 1: d = 150 mm

-Lot 2: d = 125 mm

Burlanele vor fi realizate din tabla zincata, avand sectiune circulara.

Diametrul jgheaburilor:

-Lot 1: d = 100 – 120 mm

-Lot 2: d = 90 mm

### 6. Materialele și utilitatile

Materialele utilizate la executarea reparatiilor si vopsitorii vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor admise in Romania.

Utilitatile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispozitie de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în ofertă.

### 7. Livrarea, transportul, manipularea si depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însotite de certificatul de calitate/conformitate. Executantul trebuie să-și organizeze in aşa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să eliminate posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare. Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor la etajele superioare va fi admis numai în intervalul orar 08 -16:00.

Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale si/sau persoane.

Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor precum si personalului la si dinspre punctul de lucru vor fi incluse in oferta de pret.

Nu este permisă depozitarea materialelor pentru intreaga lucrare in imobilul beneficiarului. Executantul va aduce numai materialele ce vor fi puse in opera in ziua in curs.

### 8. Echipamente, unelte, personal

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte si echipamente profesionale. Încăperile care vor fi supuse lucrărilor au înălțimea cuprinsă între 3 m si 5 m.

Pentru realizarea lucrarilor este necesara utilizarea de schele. Acestea precum si modalitatea lor de utilizare trebuie sa respecte prevederile legislatiei de Securitate si sanatate in muncă legate de lucrul la inaltime.

Costurile cu echipamentele folosite (schelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi incluse in oferta de pret. Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (reparații, vopsitorii). În cadrul ofertei tehnice acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

## **9. Conditii de calitate, verificarea si receptia lucrarilor**

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriiilor se va face prin: - examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, surgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)

- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și celelalte suprafețe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapunerii).

Recepția lucrărilor

La finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situațiile de lucrări care vor avea anexate antemăsurătorile aferente. Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. În funcție de constatărilor făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge receptia la terminarea lucrărilor.

## **10. Cerinte generale privind executia lucrarilor**

### **10.1 Masuri generale**

10.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu execuția iar costurile aferente vor fi incluse în ofertă.

10.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

10.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini în perioada anterioară depunerii ofertelor. Aceste propuneri vor fi formulate în scris și înaintate beneficiarului sub formă de solicitări de clarificări.

10.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și acord tehnic.

10.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

10.1.6 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

10.1.7 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

### **10.2 Durabilitatea, întreținerea**

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obisnuite. Suprafețele interioare vor putea fi curățate usor cu detergenți neutri.

#### 10.3 Siguranta utilizatorilor

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului. Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compusii radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunatoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

#### 10.4 Precizari suplimentare

10.4.1 Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului și aparaturii și a pardoselilor. Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile să fie protejate în timpul reparațiilor și vopsitorilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție. Astfel, în costurile de execuție vor fi prevăzute materialele necesare pentru aceasta iar în cadrul propunerii tehnice se va preciza explicit modalitatea de realizare.

10.4.2 Programul de lucru al personalului administrativ al spitalului este: luni- vineri 07:30-16:00. În cazul în care, se solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării în termenul de execuție, instituția nu va suporta costurile suplimentare aferente politicilor salariale.

Lucrările vor fi executate etapizat, pe zone. Graficul de execuție pe zone se va stabili după semnarea contractului, în funcție de disponibilitatea beneficiarului de a elibera spațiile. La finalizarea lucrărilor pe zone acestea se vor elibera în totalitate de materiale, echipamente, moloz, etc. și se vor recepționa lucrările aferente zonelor respective.

10.4.3 La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

10.4.4 Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprinzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

10.4.5 Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor comunica beneficiarului pentru corectarea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție.

10.4.6 Eventualele derogări sau modificări ale ofertei de pret, considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în baza notelor de șantier întocmite de beneficiar la propunerea executantului.

10.4.7 Toate materialele puse în opera vor fi însoțite de documente justificative care să ateste proveniența, certificarea calității și valoarea acestora.

10.4.8 În vederea întocmirii unei oferte conforme din toate punctele de vedere, se recomanda vizitarea amplasamentului.

### 11. Masuri de securitate și sănătate în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului

11.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

11.2 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgromotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

11.3 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării

și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

## **12. Modul de prezentare a propunerii tehnice**

- 12.1 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.
- 12.2 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autoritații contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu urmatoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp.
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini.
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însotită, dacă este cazul, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.
- Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

## **13. Continutul ofertei financiare**

13.1 Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

13.2 Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:  
a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adaugată care va fi evidențiată distinct, defalcata pentru fiecare lot (lei) ;  
b) prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, respectiv zugrăveli lavabile la pereti și tavane (inclusiv reparatii) și vopsitorii la pereti (soclu) cu vopsea alchidica (inclusiv reparatii) - lei/mp ;  
c) prețul unitar pentru zugraveli la fatade (inclusiv reparatii) – lei/mp;  
d) prețul unitar pentru înlocuire jgheaburi și burlane – lei/ml

În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile cu materialele, manopera, utilajele, cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirekte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

## **14. Perioada de execuție**

Termenul de execuție și predare a lucrării: 6 luni de la semnarea contractului.

## **15. Perioada de garantie**

Garanția lucrării va fi de 2 ani de la data semnării procesului verbal de recetie la terminarea lucrarilor.

## **16. Cantitati estimate**

Procedura de achiziție va avea în vedere două loturi, reprezentate de cele două corpuri de cladiri corespunzătoare secțiilor P1 și P2, respectiv P3. Impartirea pe loturi a fost determinată atât

de pozitionarea diferita a celor doua corpuri de cladire cat si de regimul de inaltime diferit la incaperi si fatade. Deasemenea, operatiunile ce se vor executa la interior difera intre cele doua loturi. La lotul doi se vor executa la interior numai zugraveli la tavane si pereti, iar la lotul unu se vor executa zugraveli la tavane si pereti precum si vopsitorii la pereti (soclu).

**Lotul 1: Pavilionul central (sectiile psihiatrie P1 si P2)**

- zugraveli la tavane si pereti (inclusiv reparatii tencuieli) = **5.200 mp**
  - vopsitorii la pereti (soclu) = **2.650 mp**
- Se vor avea in vedere reparatii la tencuieli/refacere tencuieli pe o suprafață de **aprox 40 mp**
- zugraveli la fatade (inclusiv reparatii tencuieli) = **2.960 mp**
- Se vor avea in vedere reparatii la tencuieli/refacere tencuieli pe o suprafață de **aprox 30 mp**
- Inaltimea tavanelor este de aprox 4,7 m. Inaltimea la cornisa a cladirii este de minim 5m si maxim 12 m.
- inlocuire jgheaburi si burlane = **235 ml**

**Lotul 2: Pavilionu P3**

- zugraveli la tavane si pereti (inclusiv reparatii tencuieli) = **2.500 mp**
- Se vor avea in vedere reparatii la tencuieli/refacere tencuieli pe o suprafață de **aprox 10 mp**
- zugraveli la fatade (inclusiv reparatii tencuieli) = **900 mp**
- Se vor avea in vedere reparatii la tencuieli/refacere tencuieli pe o suprafață de **aprox 30 mp**
- Inaltimea tavanelor este de aprox 3 m. Inaltimea la cornisa a cladirii este de 7m.
- inlocuire jgheaburi si burlane = **270 ml**

**17.Garantia de buna executie:** va fi in cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului.

**18.Perioada de valabilitate a ofertei:** 90 de zile de la termenul limita de depunere a ofertelor.

**19.Criteriul de atribuire:** pretul cel mai scazut.

20.Documentatie de referinta:

- Legea 10/1995 - Legea calitatii in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 343/2017 – Regulamentul privind receptia constructiilor;
- N.E. 001 — 1996 - Normativ pentru executarea tencuielilor umede, groase si subtiri;
- GE 056 -2012 - Ghid privind produse de finisare peliculogene utilizate in constructii;
- C37 – 88 – Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii;
- Legea 319/2006 – Securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;

Intocmit,  
Ing. Valeriu Rimnceanu

